

2022年2月1日

報道関係各位

ラサール不動産投資顧問株式会社
株式会社 NIPPO

千葉県松戸市に BTS 型物流施設竣工 ～冷凍冷蔵機能を有する大消費地近接の好立地施設～

ラサール不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 キース藤井、以下「ラサール不動産投資顧問」、株式会社 NIPPO(本社:東京都中央区、代表取締役社長 吉川 芳和、以下「NIPPO」)は、2社が共同で開発を進めた BTS 型※1 物流施設を本年 1 月 31 日に竣工し、本日、竣工式を同施設内にて執り行いましたことをご知らせいたします。

なお、楽天グループ株式会社と株式会社西友が、協働で運営する「楽天西友ネットスーパー」において、当施設の全フロアを賃借し、専用物流センターとすることが決定しております。



【外観写真】

当施設は、4階建て、延床面積 71,282.86 m²の冷凍冷蔵機能を有する BTS 型物流施設です。当施設が立地する「稔台工業団地」は首都圏の大消費地を目前に控えた位置にあり、2018年に東京外環自動車道(三郷南インターチェンジ～高谷ジャンクション間)が開通したことで広域配送の利便性が大幅に向上し、物流適地としてより注目を集めているエリアです。当施設は東京外環自動車道「松戸インターチェンジ」まで約 4km、東京 23 区を網羅する環状七号線まで約 7km と至近で、首都圏中心部への配送、および、高速道路網を利用した首都圏広域への配送に優れています。また、新京成線「みのり台駅」まで徒歩圏内であることに加え、周辺には広大な住宅エリアを擁しており、従業員確保の観点からも恵まれた立地と言えます。

機能面では、冷凍冷蔵機能を有し、3 温度帯(常温・冷蔵・冷凍)に対応したオペレーションが可能な他、2 階には大型車両が直接乗り入れできるスロープを備えています。また、梁下有効高さ 5.5m 以上を確保し、床の平滑性に細心の配慮を払うことで倉庫内作業を効率化する様々な自動化設備に対応した仕様となっております。

防災面では、免震構造の採用に加え、非常用発電機を設置しており、BCP(事業継続計画)に優れた施設です。さらに、倉庫内において LED 照明や人感センサー、節水型衛生器具を配置するなど、省エネ対策を行い、環境負荷低減にも配慮しております。

EC市場のさらなる拡大や物流効率変化の進展は、交通利便性に優れた立地条件を備える近代的物流施設へのニーズをさらに高めていくものと考えております。ラサール不動産投資顧問、NIPPO は、今後も各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに柔軟に応える物流施設開発を積極的に進めてまいります。

※1 ビルド・トゥ・スツ型=特定企業向け

【施設概要】

所在地：千葉県松戸市稔台5丁目1-1
敷地面積：33,468.17㎡（約10,124坪）
延床面積：71,282.86㎡（約21,563坪）
構造：鉄骨造、地上4階建
用途：BTS型物流施設
着工：2020年12月1日
竣工：2022年1月31日
設計監理監修：株式会社大建設計、株式会社エノア総合計画事務所
設計施工：大成建設株式会社
施主：松戸プロパティ―特定目的会社



【倉庫空撮】



【周辺地図】



【広域地図】

ラサール不動産投資顧問について

ラサール インベストメント マネージメントは、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動、負債性投資をしており、総運用資産残高は約 730 億米ドルです(2021 年 6 月末現在)。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、企業、その他基金(大学基金他)などで、世界中の機関や個人投資家の資金管理を行い、セパレートアカウント型投資、オープンエンド型ファンド、クローズドエンド型ファンド、公募証券、エンティティレベル投資等の手法で投資を行っています。また、世界最大級の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)傘下にあります。なお、ラサール不動産投資顧問株式会社は、ラサール インベストメント マネージメントの日本法人です。詳しい情報は、<http://www.japan.lasalle.com> をご覧ください。

株式会社 NIPPO について

株式会社 NIPPO は ENEOS グループの一員で、国内最大手の舗装事業者です。舗装・土木工事とアスファルト合材の製造販売を中核事業とし、この他、オフィスビル等の建築工事、マンション分譲やオフィスビル等の賃貸事業および市街地再開発事業を手掛ける不動産開発事業、土壌浄化事業、海外事業等、幅広く事業を展開しています。不動産開発における新規事業の一環として、大型物流倉庫開発事業にも取り組んでいます。

詳しくは【(株)NIPPO ウェブサイト】<http://www.nippo-c.co.jp/> 【(株)NIPPO 開発事業部ウェブサイト】<https://www.nippo-c.co.jp/ourbuiss/development/> をご覧ください。